

**Consorzio di Bonifica Pianura Veneta tra Livenza e Tagliamento**  
**- Portogruaro (VE) -**

**Bando di gara**

R.D. 23 maggio 1924, n. 827, D.Lgs 17 marzo 1995 n. 157 e s.m.i.

**SERVIZIO DI ACQUISIZIONE DIGITALE VETTORIALE DI MAPPE DEL  
CATASTO TERRENI E SERVIZI CONNESSI**

**Art. 1. Premessa**

Il Consorzio di Bonifica "Pianura Veneta tra Livenza e Tagliamento", con sede in Portogruaro (VE) in qualità di soggetto appaltante il servizio di informatizzazione delle mappe catastali del territorio della Venezia Orientale, intende effettuare la completa acquisizione numerica di n. 621 fogli di mappa catastali con integrazione delle informazioni vettoriali già disponibili.

L'attività rientra nell'ambito del progetto per la costituzione di banche dati catastali complete della componente geometrica, predisposto in qualità di capofila, dal Comune di Musile di Piave, in nome e per conto della Conferenza dei Sindaci della Venezia Orientale, approvato e finanziato con decreto del Direttore Generale del Ministero delle Attività Produttive - Direzione Generale Coordinamento Incentivi alle Imprese, Programmazione Negoziata Patti territoriali, del 15.11.2005 prot. 1137755.

Ai fini dell'attuazione del progetto, il Comune di Musile di Piave, in data 01/12/2005 ha sottoscritto specifico protocollo d'intesa con l'Agenzia del Territorio per il Veneto e successivamente, in data 27/12/2005, ha stipulato un ulteriore protocollo operativo con i Consorzi di Bonifica Basso Piave, con sede a San Donà di Piave (VE) e Pianura Veneta tra Livenza e Tagliamento, con sede a Portogruaro (VE), individuati come enti realizzatori del progetto.

Tutte le ditte che, essendo in possesso dei requisiti richiesti dal Bando e relativo Disciplinare di gara, intendono concorrere all'aggiudicazione, possono presentare offerta nei termini e nei modi prescritti.

**Art. 2. Ente appaltante**

L'Ente appaltante è il Consorzio di Bonifica Pianura Veneta tra Livenza e Tagliamento, con sede in Portogruaro (VE) al seguente indirizzo:

indirizzo: Viale Venezia 27 – 30026- Portogruaro (VE)  
telefono: 0421 275100  
telefax: 0421 272455  
email: [protocollo@pianuraveneta.it](mailto:protocollo@pianuraveneta.it)

Responsabile del procedimento è il Direttore del Consorzio di Bonifica Pianura Veneta tra Livenza e Tagliamento, Dott. Ing. Sergio Grego.

**Art. 3. Disciplinare di gara**

Il presente Bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presen-

tare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

## **Art. 4. Documentazione relativa alla gara**

Il Disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione dei servizi sono visionabili presso la sede del Consorzio indicata all'art. 2, nei giorni feriali **dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00**, previo appuntamento telefonico obbligatorio.

Copia del Bando, del Disciplinare di gara e del Capitolato Speciale d'Appalto sono ritirabili presso la sede del Consorzio negli orari indicati al punto precedente; sono altresì reperibili sui seguenti siti internet:

Consorzio di bonifica "Pianura Veneta"	<a href="http://www.pianuraveneta.it">www.pianuraveneta.it</a>
Consorzio di bonifica "Basso Piave"	<a href="http://www.bonificabassopiave.it">www.bonificabassopiave.it</a>
Regione del Veneto	<a href="http://www.rveneto.bandit.it">www.rveneto.bandit.it</a>
Comune di Musile di Piave	<a href="http://www.musiledipiave.ve.gov.it">www.musiledipiave.ve.gov.it</a>

## **Art. 5. Procedura di aggiudicazione**

La scelta del contraente sarà effettuata tramite la procedura del pubblico incanto con le modalità di cui all'art. 23 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 157/95, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con svincolo dell'offerta valida decorsi 120 giorni dalla scadenza del termine di presentazione, senza ammissione di offerte economiche in aumento.

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà raggiunto il miglior punteggio complessivo, attribuito sulla base dei criteri riportati all'art. 4 dell'allegato Disciplinare di gara e di seguito sinteticamente richiamati:

- a) **STRUTTURA ORGANIZZATIVA E PROGETTO OPERATIVO EVINTI DALL'OFFERTA TECNICA:** punteggio massimo di **20 punti**;
- b) **SERVIZI ANALOGHI GIA' REALIZZATI E POSITIVAMENTE COLLAUDATI:** punteggio massimo di **20 punti** di cui **10 punti** riservati alla digitalizzazione di mappe collaudate dall'Agenzia del Territorio;
- c) **PREZZO:** punteggio massimo di **60 punti**.

Nel caso di parità del punteggio sarà prescelta la ditta che avrà presentato l'offerta tecnica più valida secondo il giudizio insindacabile della Commissione di gara.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ammessa, purché ritenuta congrua e conveniente, a giudizio insindacabile dell'Ente appaltante.

In caso di offerte che presentino carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione si applicherà quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 157/1995.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede del Consorzio di Bonifica Pianura Veneta tra Livenza e Tagliamento, alle **ore 9.30 del giorno 19 aprile 2006**.

L'aggiudicazione dell'appalto si intende condizionata al controllo della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

## **Art. 6. Oggetto della gara e ammontare dell'appalto**

L'oggetto del servizio è la completa acquisizione numerica di n. 621 fogli di mappa catastali e relativi allegati riferiti al territorio della Venezia Orientale, comprendente i Comuni di seguito elencati: Annone Veneto,

Caorle, Ceggia, Cinto Caomaggiore, Concordia Sagittaria, Eraclea, Fossalta di Piave, Fossalta di Portogruaro, Gruaro, Meolo, Musile di Piave, Noventa di Piave, Portogruaro, Pramaggiore, San Donà di Piave, Santo Stino di Livenza, Teglio Veneto, Torre di Mosto.

La digitalizzazione delle mappe dovrà essere effettuata con il software WEGIS/DIGIT, messo a disposizione dall'Agenzia del Territorio, con i modi e i criteri dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Oltre alle attività di digitalizzazione, dovranno essere eseguite opportune operazioni di verifica dei disallineamenti riscontrati fra la banca dati cartografica ottenuta e quella alfanumerica in dotazione all'Agenzia del Territorio e dovrà essere ricercata, proposta ed anche effettuata, la correzione necessaria dei dati cartografici o di quelli alfanumerici.

Su di una porzione della suddetta banca dati, pari a n. 405 fogli di mappa catastali, dovranno essere compiute sia le attività di digitalizzazione, sia le successive operazioni di ricerca, verifica e correzione degli errori (pareggiamento con la banca dati alfanumerica).

Sulla restante parte, corrispondente a 216 fogli catastali, essendo nel frattempo stata completata la digitalizzazione dal parte dell'Agenzia del Territorio, dovrà essere eseguita solo l'attività complementare di pareggiamento.

Per quest'ultima attività, personale della Ditta, di professionalità adeguata per un totale di 1.200 (milleduecento) ore/uomo, dovrà operare anche presso i Consorzi di Bonifica a Portogruaro e a San Donà di Piave, ed in particolare presso l'Ufficio Provinciale di Venezia dell'Agenzia del Territorio, unica sede possibile per effettuare le correzioni direttamente sul sistema informativo catastale.

Nel Capitolato Speciale d'Appalto sono riportate in dettaglio le caratteristiche dei fogli da sottoporre a lavorazione e delle attività da eseguire.

L'importo a base d'asta per le attività di digitalizzazione e il corpo di 1.200 (milleduecento) ore/uomo per la manutenzione è fissato in **Euro 120.000,00 (Euro centoventimila)** IVA esclusa.

Sulla base dell'importo orario specifico, che deve essere obbligatoriamente espresso nell'offerta economica, l'Ente appaltante si riserva di incrementare le attività di bonifica del disallineamento tra dati cartografici e dati alfanumerici, destinando a tale scopo la differenza tra l'importo a base d'asta e l'importo di aggiudicazione.

Con la presentazione dell'offerta, la Ditta si impegna dunque a svolgere tutta l'attività di bonifica, anche superiore alle milleduecento ore previste.

## **Art. 7. Termine di esecuzione e pagamenti**

La Ditta appaltatrice dovrà iniziare i lavori entro 20 (venti) giorni dall'affidamento.

I lavori dovranno essere conclusi entro 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi.

Per la fase di digitalizzazione la Ditta dovrà pertanto garantire la produttività di quattro mappe a giorno lavorativo, allestendo un numero almeno pari di stazioni di lavoro contemporaneamente operative.

La fase di bonifica dei dati sarà organizzata immediatamente, a partire dai Comuni con vettorializzazione più avanzata.

Il mancato rispetto da parte della ditta aggiudicataria del crono-programma obbligatorio nella relazione tecnica, determinerà a carico della Ditta medesima l'applicazione di una penale, trattenuta direttamente in sede di pagamento dei corrispettivi dovuti, stabilita secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso in cui le penali determinate superino il 10% dei compensi, l'Ente appaltante sarà autorizzato a procedere alla risoluzione unilaterale dell'affidamento con le modalità riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Art. 8. Cauzioni**

La **cauzione provvisoria** è stabilita nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, costituita esclusivamente mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva per l'importo come di seguito determinato.

La **cauzione definitiva** è stabilita nella misura del 10% dell'importo netto contrattuale a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi del contratto, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento degli obblighi stessi.

Per quanto non riportato in questa sede, si rimanda all'allegato Disciplinare di gara.

## **Art. 9. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione**

Possono presentare offerta soggetti iscritti nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o in analogo registro professionale dello Stato di appartenenza, con oggetto sociale o attività pertinente al servizio in appalto, con dicitura antimafia ai sensi del D.P.R. 3/6/1998, n. 252.

Alla presente gara sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo le modalità di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 157/1995.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

Si rimanda al Disciplinare di gara per ogni dettaglio in ordine ai requisiti di capacità finanziaria, economica e tecnica, richiesti per la partecipazione ed alle diverse cause di esclusione.

La partecipazione alla gara è inoltre subordinata alla presa visione del software da utilizzare per le attività di digitalizzazione e della documentazione relativa alle mappe da digitalizzare.

A tal fine si informa che il suddetto materiale sarà a disposizione delle imprese concorrenti presso la sede del Consorzio di Bonifica "Pianura Veneta tra Livenza e Tagliamento", previo appuntamento telefonico, secondo le modalità indicate al precedente art. 4 del presente Bando.

Ad avvenuta presa visione, l'Amministrazione appaltante rilascerà apposita attestazione che dovrà essere allegata in originale alla domanda di partecipazione alla gara.

## **Art. 10. Modalità di presentazione delle offerte**

Le ditte interessate a partecipare alla gara devono far pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio protocollo del Consorzio di Bonifica "Pianura Veneta tra Livenza e Tagliamento" entro il termine perentorio previsto

per le ore **12.00** del giorno **12 aprile 2006**, secondo le modalità previste nel presente Bando e nell'allegato Disciplinare di gara, un **plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura**, che dovrà indicare all'esterno la ragione sociale della ditta concorrente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la seguente dicitura: "Offerta per la gara d'appalto "SERVIZIO DI ACQUISIZIONE DIGITALE VETTORIALE DI MAPPE DEL CATASTO TERRENI E SERVIZI CONNESSI".

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, in buste separate, chiuse e firmate su i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, dell'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e dell'oggetto della gara, la documentazione dettagliata nel Disciplinare di gara e di seguito riassunta:

- 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- 2 OFFERTA TECNICA;
- 3 OFFERTA ECONOMICA.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico sigillato di cui sopra nel luogo e nei termini ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

Si avverte altresì che la mancata o incompleta indicazione sul plico dei dati relativi al mittente, come previsto nel presente Bando e Disciplinare, comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Costituisce causa di esclusione la mancanza dei requisiti di ammissibilità e di capacità finanziaria, economica e tecnica dettagliati nel Disciplinare di gara.

Il Direttore

Dott. Ing. Sergio Grego

---

Portogruaro, 6 marzo 2006